



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.bank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provide to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **12.10.2026**, for recovery of **Rs.10,90,57,056/- (Rupees Ten Crore Ninety Lakh Fifty Seven Thousand and Fifty Six Only)** as on **17.07.2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **1.M/s.Nagapattinam Siva Sakthi Chit Funds P Ltd**, No.20/43, Neela South Street, Nagapattinam-611001. **2.M/s.Siva Sakthi Super Market**, No.15 Nethaji Road, Nagapattinam-611001. **3.M/s.Nagai Siva Sakthi Sagaya Nalanidhi Ltd**, (Previously known as **Nagai Sivasakthi Benefit Fund Ltd**) No.20/43 Neela South Street, Nagapattinam-611001. **4. M/s.Siva Sakthi Real Estate P Ltd**, No.20/43, Neela South Street, Nagapattinam-611001. **5.Mr.Ravi.R.K, S/o. Kuzhandhaivelu**, No.8, Santha Pillai Lane, Nagapattinam-611001. **Also At, Mr.Ravi.R.K, S/o. Kuzhandhaivelu** No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **Also At, Mr.Ravi.R.K,S/o. Kuzhandhaivelu**, No.107, Perumal South Street, Nagapattinam-611001. **6.Mr.R. Kulanthaivelu**, S/o. Ramachandran, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam -611001. **7. Mrs.K.Indirani, W/o.R. Kulandhaivelu**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **8.Mr.K. Elangovan, S/o.Kulandhaivelu**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **9. Mrs.E.Latha,W/o.K.Elangovan**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **10.Mrs.R.Vasuki,W/o.R.K.Ravi**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **11.Mr.R.Senthil Kumar, S/o.R.K.Ravi**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **12.Mr.R.Balaji,S/o.R.K.Ravi**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001. **13.Mr.R.Jaishiva, S/o.R K Ravi**, No.101/8, Perumal Mela Veethi, Nagapattinam-611001.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	12.10.2026, Time: 12.00 Noon
Date and Time of Auction Sale	12.10.2026, Time: 01.00 PM
Place of Auction and Contact Details	City Union Bank Limited, Nagapattinam Branch 23, Neela South Street, Nagapattinam-611001 Email: srinivasank@cityunionbank.in Mobile Nos: 9362610832, 9345184544, 7695969207, 8925810925
Reserve Price	Schedule B - Rs.4,45,00,000/- (Rupees Four Crore Forty Five Lakh Only)
EMD 10% of Reserve Price	Schedule B - Rs.44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakh Fifty Thousand Only)

SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank **Schedule-B Property Owned by M/s.Siva Sakthi Real Estate P Ltd Represented by its Managing Director R.K.Ravi**

Nagapattinam Registration District, Nagapattinam Joint Sub Registry, Nagapattinam Taluk, Nagapattinam Town, Previous Holland Road, Present Nethaji Road, Northern Side, in Ward No. 1, Block No 21, T.S.No.2039, Measuring 17503 square feet (1626 sq.mtr) Vacant Site and Superstructure. **Bounded: On the West of Indian Bank Building in T.S.No: 2038 and 2074, On the East of Padma Hotel Building in T.S No: 2044, 2053, 2054, 2055 and 2056, On the South of Pazhantheru Lane and On the North of Nethaji Road**, The Sites includes the superstructure Constructed thereon with all amenities therein. Out of which an extent of 130 Sq.meter was acquired by the office of the land acquisition, Highways Scheme, Government of Tamil Nadu. Encumbrances- Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website www.cityunionbank.bank.in

Place: **Kumbakonam**, Date: **21.09.2026**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.bank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையா சொத்துக்களுக்கான மறு ஏலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் நேரடி சுவாதினம் (Physical Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.10,90,57,056/- (ரூபாய் பத்து கோடியே தொண்ணூறு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) 17-07-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் 12-10-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம் 1.M/s.நாகப்பட்டினம் சிவ சக்தி சிட் ஃபண்ட்ஸ் பி லிமிடெட், எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. **2. M/s. சிவ சக்தி சூப்பர் மார்கெட்**, எண்.15, நேதாஜி ரோடு, நாகப்பட்டினம் - 611001. **3.M/s.நாகை சிவ சக்தி சகாய நலநிதி லிமிடெட்**, (முன்பு நாகை சிவசக்தி பெனிஃபிட் ஃபண்ட் லிமிடெட்) எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. **4.M/s.சிவ சக்தி ரியல் எஸ்டேட் பி லிமிடெட்**, எண்.20/43, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. **5.திரு.ரவி.R.K. த/பெ.குழந்தைவேலு**, எண்.8, சாந்தா பிள்ளை சந்து, நாகப்பட்டினம் - 611001. **மேலும், திரு.ரவி.R.K. த/பெ.குழந்தைவேலு**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **மேலும், திரு.ரவி.R.K. த/பெ.குழந்தைவேலு**, எண்.107, பெருமாள் தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001. **6.திரு.R.குழந்தைவேலு த/பெ.ராமசந்திரன்**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **7.திருமதி.K.இந்திராணி, க/பெ.R.குழந்தைவேலு**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **8.திரு.K.இளங்கோவன், த/பெ.குழந்தைவேலு**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **9.திருமதி.E.லதா, க/பெ.K.இளங்கோவன்**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **10.திருமதி.R. வாசகி, க/பெ.R. K. ரவி**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **11.திரு.R.செந்தில் குமார், த/பெ.R.K.ரவி**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **12.திரு.R.பாலாஜி, த/பெ.R.K.ரவி**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001. **13.திரு.R. ஜெய்சிவா, த/பெ.R.K.ரவி**, எண்.101/8, பெருமாள் மேல வீதி, நாகப்பட்டினம் - 611001.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சம்ர்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	12.10.2026, மதியம் 12:00 மணி
ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	12.10.2026, மதியம் 01:00 மணி
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகப்பட்டினம் கிளை 23, நீலா தெற்கு தெரு, நாகப்பட்டினம் - 611001 மின்னஞ்சல் : srinivasank@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 9362610832, 9345184544, 7695969207, 8925810925
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவணை B - ரூ.4,45,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடி நான்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	அட்டவணை B - ரூ.44,50,000/- (ரூபாய் நான்பத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை - B M/s.சிவ சக்தி ரியல் எஸ்டேட் பி லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான சொத்து
(இதன் பிரதிநிதியாக நிர்வாக இயக்குநர் R.K.ரவி)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் இணை சார்பதிவகம், நாகப்பட்டினம் தாலுக்கா, நாகப்பட்டினம் டவுன், முன்னாள் ஹாலண்ட் ரோடு, தற்போதைய நேதாஜி ரோடு, வட வரிசையில் வார்டு எண் 1, பிளாக் எண் 21, டி.எஸ். எண் 2039-ல், 17503 சதுர அடி (1626 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை மற்றும் சூப்பர் கட்டுமானம். **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில் : டி.எஸ். எண்:2038 மற்றும் 2074-ல் உள்ள இந்தியன் வங்கி கட்டிடம். **கிழக்கில் :** T.S. எண்: 2044, 2053, 2054, 2055 மற்றும் 2056-ல் உள்ள பத்மா ஹோட்டல் கட்டிடம், **தெற்கில் :** பழன்தெரு சந்து, **வடக்கில் :** நேதாஜி ரோடு. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டுமானம் மற்றும் அணைத்து வசதிகள் உட்பட இதில் 130 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம், தமிழ்நாடு அரசின் நெடுஞ்சாலைத் துறை நில எடுப்புதிட்டத்திற்காக, நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வில்லங்கம்: இல்லை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் www.cityunionbank.bank.in இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21.09.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount,

the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,

26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.